



SIPS - SOCIETA' ITALIANA PER IL PROGRESSO DELLE SCIENZE - ONLUS

Turismo Sostenibile nelle aree urbane

Evoluzione dei fenomeni turistici e tutela delle
risorse tra over-tourism e under- tourism

Armando Montanari

Turismo

dalla invenzione alla sostenibilità

Contesto sociale	Prodotto	Motivazioni	Periodo
Elite, aristocrazia	Turismo costiero	Salute e benessere	XVIII Secolo
Elite sociali, borghesia	Turismo termale	Luoghi di ricreazione, di moda, e luoghi di incontro	XIX Secolo fino alla Seconda Guerra Mondiale
Società fordista	Turismo balneare	Turismo di massa, il turismo delle 3 "S"	XX Secolo, dopo la fine della Seconda Guerra Mondiale
Rio de Janeiro 1992 - Sviluppo sostenibile – Quinto Programma Ambiente della CEE (1993-1997)			
Società post-fordista	Turismo sostenibile	Mobilità umana	Fine del XX Secolo,
Società liquida	Eco turismo	Integrazione dei prodotti dell'offerta turistica	XXI Secolo

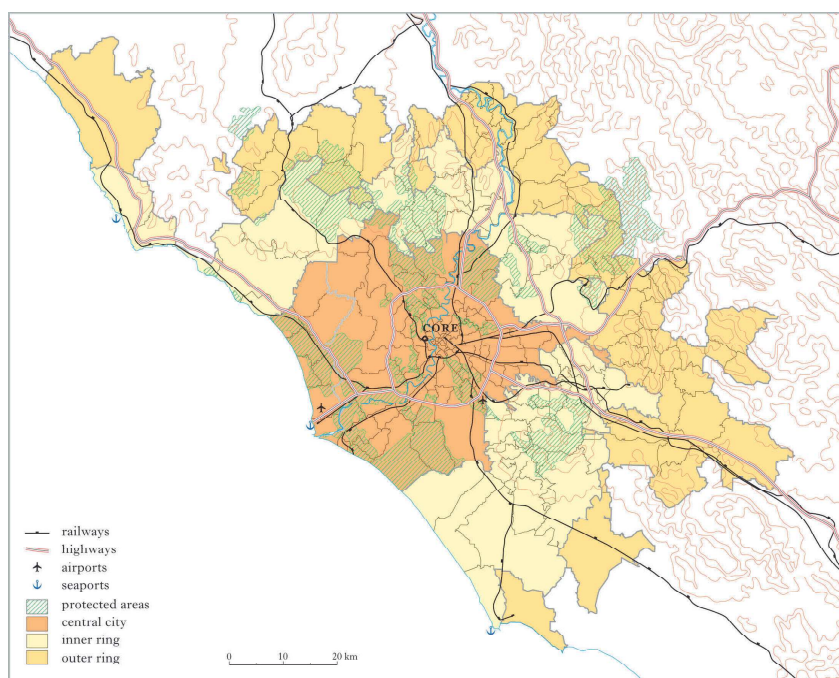
Verso uno sviluppo sostenibile (1992-1997)

- Toward sustainability: a European Community Programme of policy and action in relation to the environment and sustainable development
- Fino al 1992 settori di intervento: industria, energia, trasporti e agricoltura
- Dal 1992 anche turismo

Gli obiettivi (1992-97) del 5° Programma

- definire le caratteristiche di un turismo che possa definirsi "sostenibile",
- definire le norme che consentano l'effettiva regolamentazione dell'uso del territorio nelle aree turistiche,
- identificare un sistema di monitoraggio e gestione in grado di assicurare la qualità dell'acqua potabile e dell'acqua di balneazione, e un corretto smaltimento dei rifiuti nelle aree turistiche,
- scegliere una mobilità che non incida di per sé negativamente sulla qualità ambientale delle aree turistiche.

Area Metropolitana di Roma il turismo



Benidorm (Mediterraneo spagnolo) 1960



Crocieristi a Piazza Navona



Crocieristi di passaggio a Civitavecchia



Crocieristi in viaggio verso Roma



Il numero è consistente e i servizi igienici non sono sufficienti



Molti più mini bus



Il percorso Pantheon - Trevi è sempre affollato



Over- tourism

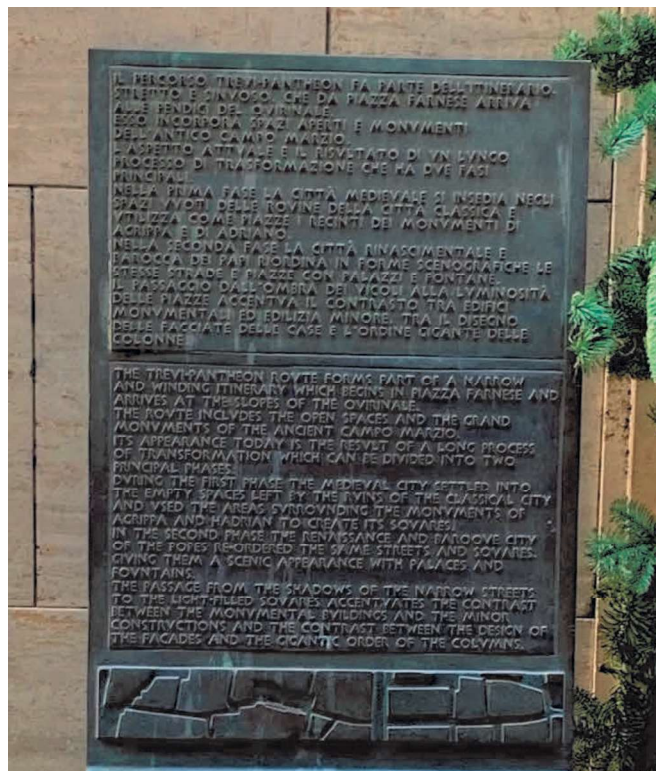


La banalizzazione del BBCC

Maschere veneziane a Fontana di Trevi



Il Percorso Trevi Pantheon



Crocieristi a Venezia



Overtourism a Piazza San Marco



San Marco Guardian, vietato sedersi



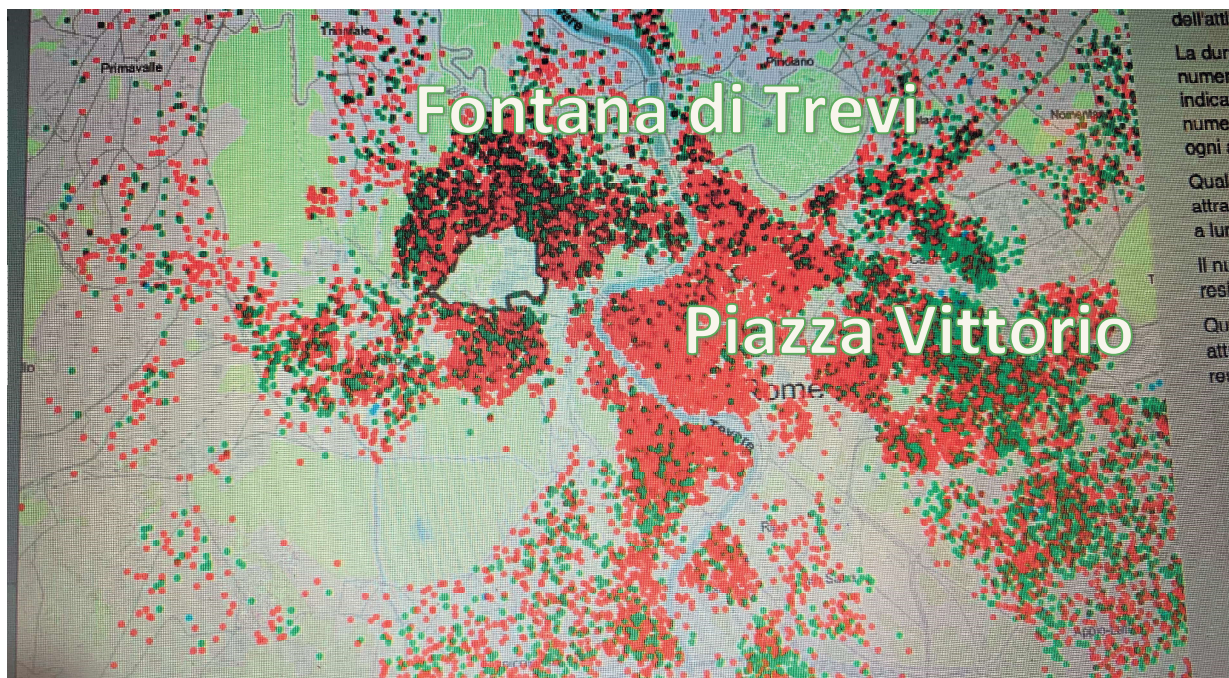


Entire home/apt



Private room

Fonte: airbnb



Locazioni turistiche senza servizi turistici (personale,colazione, pulizie giornaliere, ...)

- Da camere abitate dal proprietario ad interi appartamenti e immobili
- A Roma 29.000 immobili
- Trastevere, Monti, Colosseo 15.000 (2019) da 12.000 (2017)immobili

(Fonte: AirB&B)

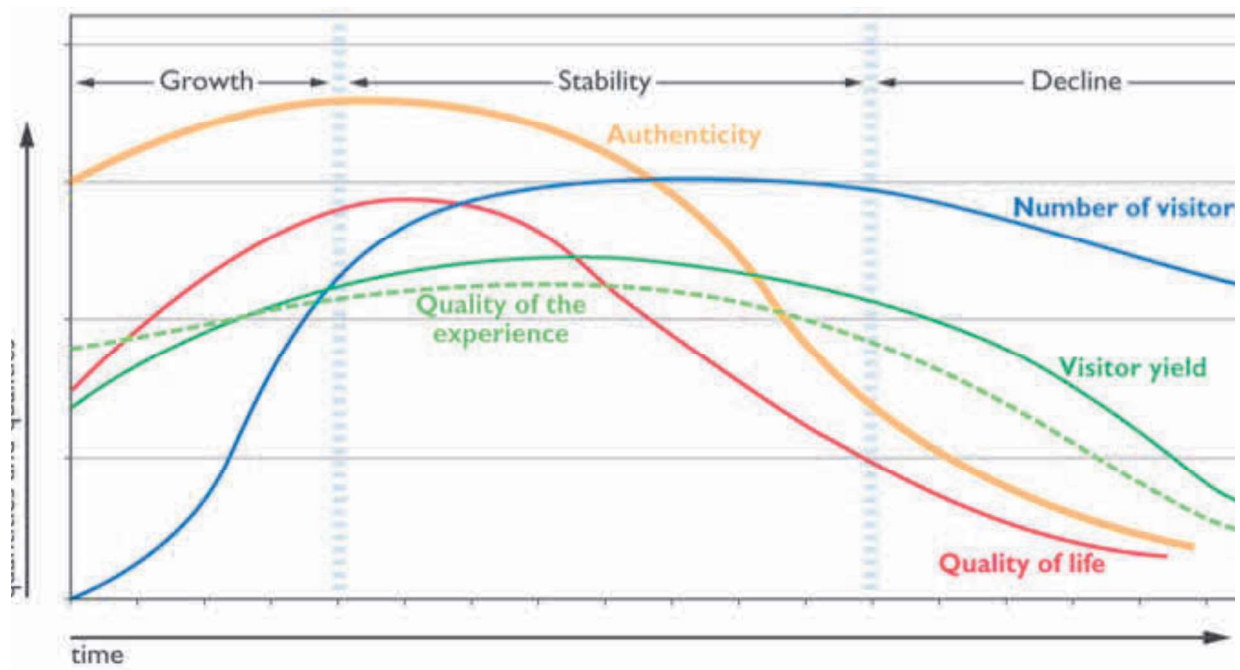
La replica di Airbnb

- Il centro storico è andato spopolandosi
- La manutenzione degli immobili antichi è costosa
- La maggiore redditività permette di affrontare gli alti costi
- Airbnb replica: “In un contesto in cui il centro storico di Roma è andato progressivamente spopolandosi nel corso degli ultimi decenni, anche per la vivibilità,
- Airbnb ha contribuito a mettere in sicurezza un patrimonio immobiliare spesso poco valorizzato e oggetto di scarsa manutenzione, ma allo stesso tempo gravato da forti costi.”

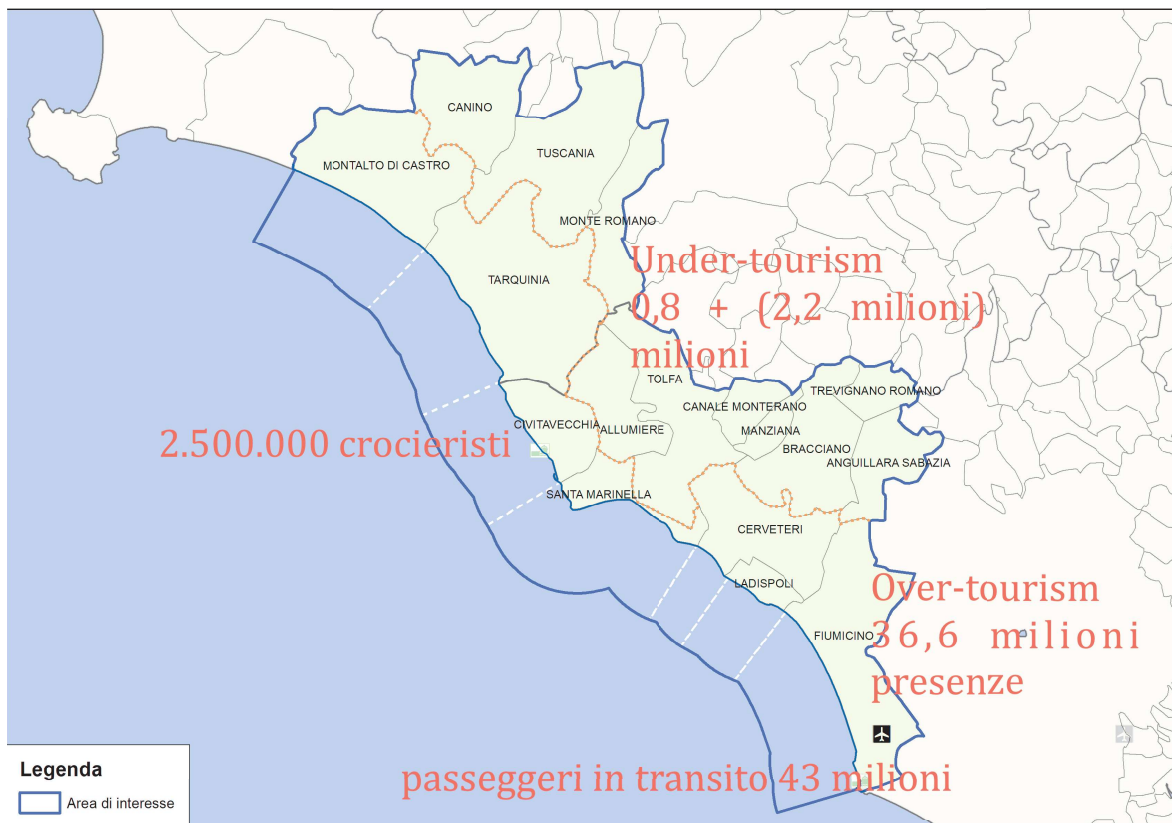
Overtourism non è turismo sostenibile, poiché è riferibile a (Parlamento Europeo, 2018):

- i) congestione degli spazi pubblici;
- ii) privatizzazione degli spazi pubblici;
- iii) aumento dei prezzi degli immobili;
- iv) Aumento numeri di navi da crociera = elevato numero di crocieristi visitatori in tempi concentrati;
- v) perdita del potere di acquisto da parte dei residenti;
- vi) rapporto squilibrato tra residenti e visitatori;
- vii) squilibri nell'offerta di beni di consumo;
- viii) degrado ambientale, aumento della produzione di rifiuti, del rumore, della qualità dell'aria e dell'acqua.

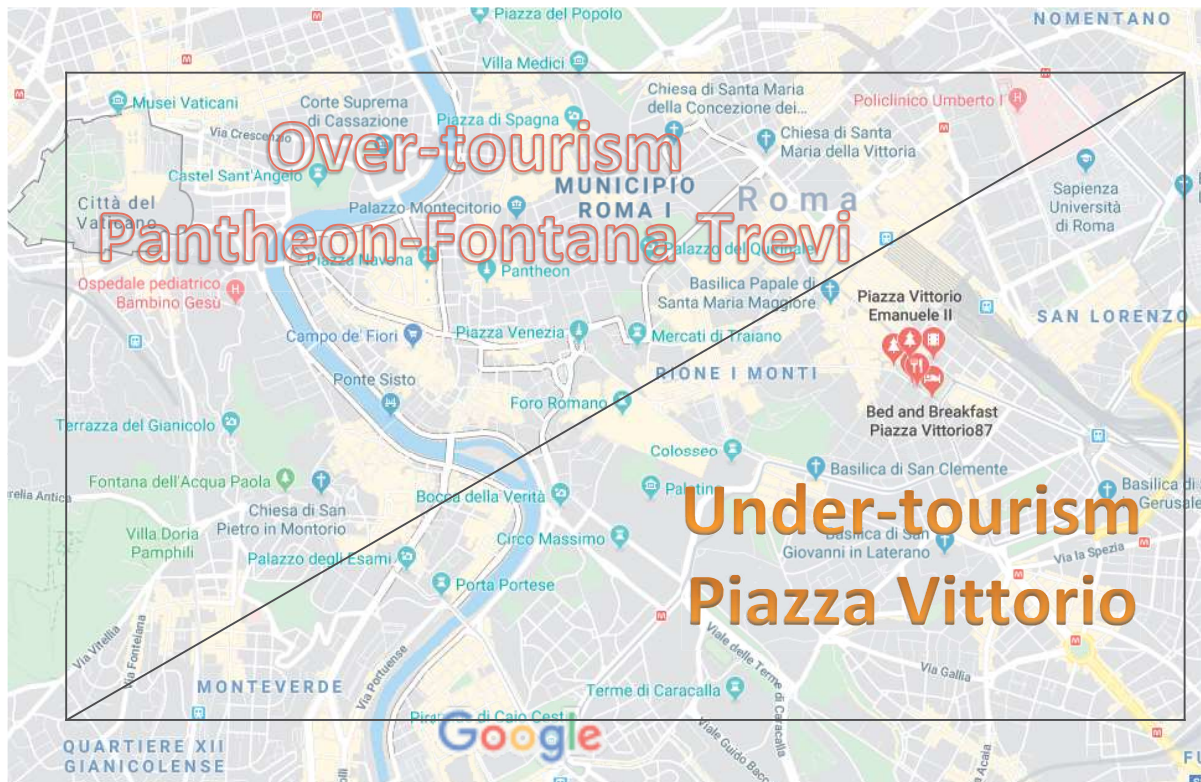
Turismo urbano tra quantità e qualità



Regional Over and Under-tourism



Urban over- and under-tourism



THANK YOU!

ARMANDO.MONTANARI@SARAENVIMOB.COM